D1

科学导报

开发区建设

『全力以赴抓项目 真抓实干促发展』特刊

周刊

山西省商务厅
主办

第17期

2023年5月29日 星期一
责编:郑 婷

邮发代号:21-465
投稿邮箱:kfqjszk@163.com

致读者:

开发区做为我省转型综改、高质量发展的主战场,对带动我省产业转型升级具有重要意义。

今年以来,全省开发区认真贯彻落实省委、省政府开发区高质量发展的决策部署,特别是省委书记蓝佛安在全省招商引资大会上的重要讲话精神,坚持项目是高质量发展第一支撑的鲜明导向,咬定"三个一批"目标不放松,主动出击、八方招商,坚持不懈优化营商环境,发力释放"承诺制+标准地+全代办"改革集成效应,打造开发区升级版好戏连台,"两个转型"发展的主阵地、主战场、主引擎的地位和作用更加凸显。

为进一步营造全社会支持开发区建设的良好舆论氛围,本刊编辑部用8个版面的篇幅,特推出"全力以赴抓项目 真抓实干促发展"特刊。

本期特刊,一方面聚焦今年以来全省各地两次"三个一批"活动,特别是在招商引资与项目建设等方面所取得的工作成就;另一方面,聚焦今年以来全省各地在持续优化营商环境等方面所积累的经验和做法。

面对新目标、新任务、新机遇、新挑战,全省开发区正以时不我待、奋发有为的姿态接续奋斗。在此,本刊编辑部将于开发区人一路同行,以宣传报道"打造开发区建设升级版 决胜高质量发展新战场"为办刊使命,为共创开发区美好明天体现新闻人的责任与担当。

本刊编辑部

"三个一批"持续发力 项目建设高潮迭起

——今年以来全省开发区工作亮点扫描

本刊记者 王波

在全省开发区滚动开展"三个一批"活动,是省委、省政府建强开发区主引擎的重大部署,对培育壮大产业、有效支撑转型发展发挥着重要作用。

开年即开跑,起步即冲刺!今年以来,副省长汤志平靠前指挥、精准调度,主持召开2次省开发区建设工作领导小组会议,研究安排推动开发区高质量发展重点工作;召开3次专题会议,安排部署开发区稳增长、"三化三制"改革等重点任务;召开现代医药产业链工作推进会议,推进解决现代医药产业链重点问题。通过对开发区的精准调度,鼓舞了开发区士气,坚定了奋力完成年度目标的信心和决心。

与此同时,省开发区建设工作领导小组办公室还印发了《2023年全省开发区工作要点》。其中,就提升招商引资质效提出,实施"政府+链主企业+产业园"招商,聚焦十大重点产业链和专业镇建设,发挥"链主"企业龙头带动作用,推动更多上下游关联配套项目落地,完善开发区产业生态,壮大产业集群。开发区因地制宜,制定符合自身发展特色的重点产业链招商引资行动计划,形成重点产业链"建补延强"项目清单,强化政策倾斜、要素倾斜,畅通链主企业供应链、要素链。以京津冀、长三角、粤港澳大湾区等地区为重点走出去开展市场化、专业化、开放式招商,引进一批产业链长、附加值高、带动力强的产业项目和专精尖配套项目。

目前,全省开发区正以时不我待、奋发有为的姿态,紧紧围绕省委、省政府决策部署,坚持项目是高质量发展第一支撑的鲜明导向,咬定"三个一批"目标不放松,坚持不懈优化营商环境,发力释放"承诺制+标准地+全代办"改革集成效应,当好为企业排忧解难的"店小二",打造开发区升级版好戏连台,"两个转型" 发展的主阵地、主战场、主引擎的地位和作用更加凸显。

> 做好新时代招商引资工作,要以更开放的思路、更宽广的视野思考谋划,从全球格局演变中寻找新机遇,从区域发展动态中把握新定位,从科技变革趋势中抢抓新赛道,从产业革命前沿中谋求新突破,切实把招商引资与发挥比较优势、转变发展方式、优化产业结构结合起来,在服务和融入新发展格局中锻造长板。各地要围绕我省在能源资源、基础材料、文旅康养、毗邻京津冀、开发区和专业镇、要素成本、算力资源、政策红利等方面比较优势,结合各自发展实际,找准开展长板招商的切入点、突破口,真正把比较优势转化为招商引资胜势。要在理念、方式、渠道、抓手上全面创新,更加注重市场化招商,更加注重精准招商,更加注重为企业算账,更加注重引资引才相结合,更加注重培育产业生态,切实提高招商引资的精准性和实效性。
>
> ——摘自省委书记蓝佛安在全省招商引资大会上的讲话

> 各级各部门要切实把思想和行动统一到省委决策部署上来,抢抓机遇、主动出击,以高质量招商引资助力高质量发展取得新成效。要全力以赴抓招商,增强紧迫感和责任感,转变观念、明确方向、完善机制、创新方法,持续掀起招商引资热潮。要千方百计引项目,聚焦十大产业链、特色专业镇,围绕重点区域、重点产业、重点平台等,细化招商图谱,做好项目包装策划,加快引进一批好项目、新项目、大项目。要多措并举优服务,领导干部要亲自带队招商推介、洽谈对接、组织推进,各部门要协同配合、优化流程,持续创优"三无""三可"营商环境,为市场主体提供一站式便捷高效服务,奋力开创招商引资新局面。
>
> ——摘自省委副书记、省长金湘军在全省招商引资大会上的讲话

招商引资:不断夯实开发区发展之基

"三个一批""签约一批"是前提,招商引资是实现手段。为筹划好今年的招商引资工作,省商务厅于1月3日组织召开招商引资工作专题会。省商务厅厅长王宏晋在会上强调,要坚持问题导向,科学谋划2023年招商引资工作。要坚持统筹推进,采取有效措施,加强组织协调,形成工作合力,完善监督考核,细化跟踪落实,打造条块结合,统筹联动的"大招商"工作格局。

1月31日,2023年全省商务工作会议在太原召开。会议安排的7项重点工作中,有1项就是聚焦10大产业链、特色专业镇,全力大招商、招大商。

聚焦重点方向明,全力以赴大招商。各开发区迅速行动起来,一支支招商引资小分队北上南下:

大同市开发区坚定扛起"吃定京津冀,大同要先行"的重大使命,深化产业链"链长制",采取"政府+园区+产业链链主"招商新模式,发挥战略性新兴产业电价优势,发挥大同市驻京招商引智工作专班作用,探索整合全市招商力量,依托资源优势、人力优势、成本优势,加强与京津冀在细化产业分工领域的合作,加大招商引资力度,市领导带队赴京与京东、抖音等头部企业开展精准对接,积极承接京津冀地区产业转移。

晋城市开发区紧盯京津冀、长三角、粤港澳大湾区等重点区域持续发力,在北京、上海、深圳等地建立招商引资办事处,全方位、深层次、多领域承接产业转移。

吕梁市委常委、副市长、吕梁经开区党工委书记、管委会主任刘晋萍亲率招商小分队,赴天津、合肥、成都等地,与执信科技、华大基因、恒银金融、科大讯飞、腾讯、乡伴等公司进行了项目对接,实地考察了安徽创新馆、中国声谷等科技创新项目,达成意向项目三个。

……

在走出去招商引资的同时,各开发区还积极所在地组织开展的招商推介活动,广邀八方投资者考察区内营商环境,对接洽谈合作项目。例如,晋中开发区于2月3日参加了晋中市招商推介会,借助这一平台,精准推介新能源、新材料等领域的项目,为与投资者深化合作创造了有力条件。

为提高招商引资质效,我省开发区"八仙过海",各显神通,成效明显。在4月13日召开的全省招商引资大会上,省委书记蓝佛安结合各地招商实践,勉励各地各相关部门用好12种招商方式,即产业链招商、专业镇招商、开发区招商、政府招商、中介招商、人才招商、成果转化招商、基金招商、政策招商、情谊招商、会展赛事招商和网络招商。

现举几个招商方式创新案例——

【产业链招商】盐湖高新区强化"链主"在招商引资中的主导作用,紧盯产业链上下游和相关方,沿链按图索骥,多次赴长三角、粤港澳、京津冀等地定向招商,吸引一批延链补链强链项目落地,提升了招商精准性实效性。"链主"招商做法被作为全省典型经验推广,并得到省委书记蓝佛安的高度肯定。

【开发区招商】临汾经开区引进"全代办"服务专业团队,对入区项目免费提供从签约到竣工"一条龙"全程代办服务,经营性用地全部以"标准地"出让。这些条件有力吸引了一批企业入驻。

【中介招商】晋城开发区通过中介公司引荐项目近70个,其中,经深圳晨兴公司引荐落地的有山西星心、山西智芯、中科创源宿州信诺等项目12个,总投资104.7亿元,在打造视觉系统、新材料、人工智能产业链,开展补链强链,加快产业集聚中发挥着重要作用,中介招商正在成为市场化招商的主要力量。

【情谊招商】为引进山西星河碳新材料有限公司投资建设大宗固废综合利用产业园项目,阳城经济技术开发区在与对方谈判初期,拿出最大诚意,成立项目专班,加班加点多次与项目负责人沟通协调。此举深受该项目负责人感动,仅用半个月时间就与该开发区敲定了框架协议。随后,项目专班又在"全代办"上全程跟踪服务,实现了备案资料当天准备、当天提交、当天由开发区审批局出具备案证。

【基金招商】基金招商是近年来综改区晋中开发区招商模式的一种重要创新,即地方政府通过建立政府引导基金,直接投资企业,吸引有影响力的龙头企业落户,并吸引上下游企业持续进入,以基金为线,串起产业链,形成产业集群,推动产业与金融融合发展。基金招商补齐了产业发展的短板,提升了政府研判的水平,促进了金融资源的整合,增强了企业发展的后劲。

5月15日,位于山西综改示范区的山西太钢不锈钢精密带钢有限公司首条国产生产线——3#轧机试生产。

项目建设:不断加持开发区升级之力

今年4月初,平定经开区与湖北三里枫香年产10000吨聚砜系列产品及5000吨医用溶剂配套项目成功签约。为加快项目开工,该区多次与湖北三里枫香公司就项目落地事宜开展专题讨论,最终一致认为租用化工园区原项目用地进行项目建设最佳。4月上旬开始,管委会领导多次与山西阳煤华豹纳谷气凝胶涂层有限公司进行洽谈,最终达成土地盘活协议。除此之外,平定经开区工程管理部、协调保障部、招商服务部等部门负责人全程参与项目签约、落地事宜,为项目开工保驾护航。目前,该项目正进行前期手续办理及工程设计工作。该公司项目负责人深有感触地说:"平定经开区在推进项目建设上雷厉风行,看来我们投资选对地方了。"

这只是我省开发区抢抓施工黄金期、加快签约项目落地开工的一个缩影。

今年以来,全省各开发区进一步树牢"项目是第一支撑"鲜明导向,围绕签约项目落地开工、建设和投产,持续掀起项目建设热潮。

在推动签约项目落地开工方面,各开发区着力破解项目建设"瓶颈",积极推动项目快落地、加速建。

山西综改示范区创新推出"招落一体"机制,招商中心聚焦谈判签约,园区聚焦落地服务,职能部门做好保障,服务前置、畅通节点、并联工作,变"交接棒"为"齐步走"。同时,强化要素保障,着力做好土地供应、空间规划、生产要素、政策供给、项目谋划、金融服务六方面支撑,确保招商有政策、落地有空间、服务有保障。通过这些措施,项目从签约到开工的时限由原来的238天压缩至现在的58天。

项目早一天建设、早一天投产,就能早一步赢得市场先机。基于这一理念,上党经开区从项目审批到开工建设,为项目推进提供最大便利,千方百计排忧解难,以全代办模式帮助企业办理土地、规划、施工等手续,加快项目前期工作;区工信、发改、住建、能源、行政审批、市场监管、自然资源、应急管理、生态环境等各职能部门聚焦项目建设,明确责任目标,主动靠前服务,强化协同配合,及时协调解决项目推进过程中出现的问题和困难,有效保障项目顺利推进。正因如此,华南五金公司投资的机电智慧物贸城项目近日开工。"项目审批速度很快,经开区的全代办模式为我们腾出了更多时间和精力来推进项目。"华南五金董事长吴建育高兴地说。

在推进在建项目进度方面,全省开发区深化多元筹资,坚持市场思维、强化金融支撑,健全政银企常态化对接机制,通过争取上级资金、用好金融工具等多种方式,多渠道破解项目资金难题,全力以赴加快项目推进。同时,动态掌握项目建设进度,对出现的问题,精准施策,确保项目顺利推进。在这方面,新荣经开区的做法值得借鉴。

该区对正在建设的项目,实行挂图作战制度,对园区所有重点项目挂图上墙"一表清",列出问题清单,对每个重点项目的具体内容、工作举措、完成时限进行了量化管理和销号管理,完成一项销号一项;对正常推进特别是具备投产条件的项目,按照项目推进计划,实地调研项目进展情况,时刻掌握项目的动态信息,狠抓问题的解决于落实,确保项目施工有序推进、如期完成;对建设进度滞后但企业仍在努力推进的项目,用好常态化入企服务机制,主动解决实际困难;对即将竣工或新竣工的项目,做好生产要素保障,针对性帮助解决企业用工等需求,力争竣工项目尽早达效。

营商环境:不断彰显开发区服务之优

5月19日上午,在山西通航实业有限公司投资的新型环保节能建筑材料生产研发项目开工现场,云冈经开区行政审批局为企业同时颁发六证,助力企业顺利开工建设。据了解,该项目是云冈经开区"六证同发、拿地即开工"的第一个项目。

为圆满做好这项服务,云冈经开区工作人员全面帮助该公司准备相关资料,5月9日云冈区自然资源局核发了建设用地规划许可证,5月10日云冈经开区行政审批局批复了人防设计条件,5月10日公示总图。总图公示的7个工作日期间,企业缴纳了人防异地建设费、基础设施配套费、水土保持补偿费,5月18日公示期结束,经开区行政审批局同日核发了建设工程规划许可证、施工许可证、水土保持方案审批、节能审查。至此9天之内,"六证"全部核发完毕,既符合法律法规流程、公示期等要求,也最大限度压缩了企业拿证时间。

对此,该项目负责人表示,在经开区审批局的大力协助下,十天之内"六证同发",发证的同时享受到了"拿地即开工"的便利,这样的营商环境服务让我们很满意!

创优营商环境,一直是全省开发区的坚持不懈的"必修课"。特别是今年以来随着疫情消退、在各地开足马力拼经济的大趋势下,在营商环境上下足亲商、安商、扶商功夫的重要性更是不言而喻。因此,今年以来,各开发区对照"三无""三可"要求,以更大力度深化"放管服"改革,全面落实"五有套餐"和"承诺制+标准地+全代办",着力推进营商环境不断创新,提升服务能级。

晋城市开发区在打造"三无""三可"营商环境过程中,为项目建设提供全方位、全要素服务保障。通过释放"承诺制+标准地+全代办"改革集成效应,拓展承诺制"一本制"应用范围和场景,高标准兑现政府统一服务事项,进一步压缩项目前期落地的时效和成本;建立"全代办"标准化服务体系,大力提升"全代办"服务标准化、规范化、便利化、数字化水平。强化用地保障,坚持"熟地等项目,厂房等企业",确保全市开发区出让"标准地"不少于600亩,开工建设标准化厂房不少于145万平方米;进一步盘活土地存量,加大闲置土地利用力度,促进集约节约用地,推动用地向大项目、好项目倾斜和集中。抓好政策兑现,认真落实省委、省政府关于兑现招商引资政策和解决拖欠企业债务工作的相关要求,全面梳理、持续开展开发区招商引资政策兑现工作,为入园企业和项目提供发展保障。

在持续深化"放管服"改革方面,晋中市开发区设置高质量发展服务窗口,并设立基层代办点2230个,11个开发区全部制定领办代办工作制度,推行"一项目一清单"项目审批模式,今年以来完成领办代办项目68个,实行"承诺制"项目30个,出让标准地3宗172.06亩;启动"亲清政企面对面"恳谈会。每月首个周五市县同步开展,工信和招商部门牵头组织,市县两级党政班子成员轮流坐庄,为企业解决难点堵点问题110余个,服务企业更精准、政企关系更融洽;打通惠企政策"最后一公里"。设立招商咨询和企业服务专线,及时进行政策解疑;开展营商环境集中宣传月活动,开设"优化营商环境进行时"专栏,打造"5·15政务公开日"政务公开品牌。

在落实"五有套餐"方面,忻州市开发区着力打造优化营商环境3.0版,做好"一枚印章管审批"后半篇文章,推行"一业一证",深化"一件事一次办",推进"承诺制+标准地+全代办"改革,在流程上抓畅通,在手续上抓简化,在集成上出新招,全面打通堵点、克服难点,服务企业更好发展。

吕梁市开发区持续推进落实市政府制定的开发区高质量发展21条,着力把开发区打造成全市"三无""三可"营商环境的标杆。落实企业投资项目承诺制,1-4月,全市开发区实行备案项目42个,其中实行承诺制项目28个。强化拿地开工,将"标准地"改革与投资项目承诺制改革全线贯通,聚焦"标准地"项目用地、项目审批、资源要素保障等核心环节,进行重点调度、主动服务、全程代办,1-4月,全市开发区出让标准地3宗、336.37亩,领办代办262件。

怀仁开发区坚持按照"一个项目、一位领导、一套班子、一抓到底"的原则,要求各相关部门必须全程参与每个项目从前期洽谈到落地实施的所有过程,同时指定一名熟悉业务的负责人,跟踪办理涉及本单位的应承办工作,并向21个新谋划项目、9个续建项目配置共22名专职人员开展跟踪、协调工作。正是凭着这一系列优质服务,各项目企业投资纷纷到位,全区4个新建项目、9个续建项目到目前已全部按计划开工建设。

创新方式,千方百计大招商;项目建设,抢抓施工黄金期;营商环境:服务能级再提升。通过一条条行之有效的措施,一次次改革创新的行动,一项项亲商安商的服务,全省各开发区有力地推动着"三个一批"活动的开展。今年第一次"三个一批"活动已在明媚的春光中结束,让我们期待即将在缤纷夏日开展的第二次"三个一批"活动……