

全省开发区

“全省加快建设开发区升级版”特刊

战略合作协议 签约仪式



左云经济技术开发区

【工作推进情况及亮点】

左云经济技术开发区紧紧围绕全年发展目标，狠抓招商引资、项目推进、基础设施建设等重点工作，全力打造转型发展主战场、主阵地、主引擎，推动开发区各项工作快步向前。

1-10月份，左云开发区共入驻企业30家，累计完成工业投资13.62亿元，增速18.7%。完成工业增加值8.05亿元，增加值增速9.7%。实现税收6186.1万元。完成标准地出让3宗，共计85亩。建成标准厂房已建成标准厂房7.85万平方米，出租6.86万平方米。完成领导交办事项20件，全流程实施“承诺制+标准地+全代办”项目3个。落地了鲁艺机械新兴托辊制造、向日葵产业一体化、恒和软磁材料、嘉誉竹制品加工项目等9个项目，总投资17.78亿元。截至目前，左云开发区入驻产业项目达到30个(亿元以上项目26个)，总投资86.84亿元。其中在建项目15个，总投资31.27亿元，累计完成工业投资14.59亿元。投产项目15个，总投资55.57亿元，1-10月完成产值20.8亿元。

一是精准“引”。出台了招商引资优惠政策补充规定，开展了大规模的外出招商引资活动，赴全国各地招商80余次，对接企业200余家。成立左云县对接京津冀招商小分队，累计与北京212家企业进行了对接，参加相关展会、现场论坛、项目推荐等24场次。签约京津冀项目3个，总投资1.05亿元。特别是与中国煤炭科工集团煤炭科学技术研究院签订了战略合作协议，就炭材料成果中试、活性炭研发及检测中心项目达成签约合作。配合县政协，派出3名专业骨干，对全国217家化工企业27家开发区进行考察调研，大力宣传左云经济技术开发区，为下一步精准招商，奠定了扎实的工作基础。

二是高效“落”。密切跟踪鲁艺机械新兴托辊制造、恒和年产2千吨非晶及纳米软磁材料等签约项目，认真解决项目前期规划、审批、环评、土地、融资等方面问题，确保签约项目如期开工建设。首批入驻左云开发区乡村振兴产业园的3个项目，全部实现了当年签约、当年开工、当年投产。其中向日葵产业一体化企业从最初洽谈对接到项目投产仅用了37天，山西全盛远竹制餐具项目和恒和非晶及纳米软磁材料项目分别用了三个月和四个半月实现投产，跑出了左云速度。

三是快速“推”。坚持县领导联系项目制度，把建设和生产要素保障摆在优先位置，主动为企业生产排忧解难。帮助恒和软磁材料、朝阳花向日葵一体化等项目解决了技术人员到岗难、销售渠道不畅、出路、用电等问题。在确保安全生产和工程质量的前提下，推行分批验收和边建设边验收，确保项目早日投产达产。

四是优质“保”。重点实施了“三纵六横”以及大呼高速连接线10条开发区路网工程，总投资10.82亿元。其中煤化工园区和新兴产业园主干道实现了通车。建成了新兴产业园加热线，煤化工园区供热管道铺设完成。开工了引黄北干左云县供水工程，彻底解决园区“水瓶颈”问题。高标准建成7.85万平方米标准厂房，为企业提供拎包入住条件。实行政企圆桌会，设置了7名营商专员，通过事前量身定制、事中跟进服务、事后跟踪回访，为企业建设生产全程服务。

【下一步工作计划】

一是立足优势精准招商。围绕以煤化工产业为主，向精细化工产业拓展、延伸，打造煤基化工新材料产业链、煤基活性炭产业链、精细化工产业链等多条主导产业链。继续对接中晋新能源年产80万吨甲醇燃料调配

中心、南街村集团甲醇项目、西安圣康新材料、大同金纳系列化工等储备项目，争取尽快落地建设。同时在新兴产业园区，依托雁门古道农副产品深加工、朝阳花向日葵产业一体化等项目，借助当前正在对接的国际沙棘协会渠道优势和五原县葵花产业发展合作共建意向，积极探索打造沙棘园区和葵花园区，以园中园的发展思路，带动整个园区产业发展迈上新台阶。

二是加大投入完善配套。按照远近结合、一体推进的工作方法，围绕供水、供电、蒸汽、供暖、路网、土地等要素保障，不断加大财政投入，继续完善园区基础设施建设。重点推进引黄入左工程左云开发区净水厂项目，为承接大型工业项目提供用水保障。积极谋划热电联产项目，解决好园区供暖和蒸汽不足问题。启动污水处理厂和园区消防站工程，推动开发区逐步具备大中型项目承接能力。同时，鼓励国企和社会力量建设“园中园”，抓好园区职工公寓、职工超市等配套设施建设，进一步完善优化园区功能。

三是主动服务优化营商环境。继续创优“三无”“三可”营商环境，设立24小时服务热线，实行“7天不打烊”服务和“容缺审批”“并联帮办”等审批模式。持续推进“承诺制+标准地+全代办”改革，大力推进“标准地”和标准厂房建设，提升代办办服务水平和质量，全面打通服务企业“最后一公里”，确保项目以最短时间办结手续、最快速度建成投产，为开发区高质量发展奠定扎实的软硬件基础。

四是着力提升园区产业发展共建水平。探索股权投资、创新飞地、园中园等模式，依托杭州湾经济技术开发区精细化工、新材料、生物医药等优势产业，通过建立产业承接重点项目库，帮助左云开发区进行产业导入，与优质园区在管理创新、规划建设、产业培育、招商服务、营商环境、创新发展和人才培养等方面开展深度合作。

供稿：左云经济技术开发区



云冈经济技术开发区

【工作推进情况及亮点】

云冈经济技术开发区作为云冈区转型发展的主阵地、主战场、主引擎，始终坚持贯彻落实省委全方位推动高质量发展的战略部署，着重在创新招商引资方式、打好“标准地+承诺制+全代办”组合拳、做好项目建设等方面久久为功。今年前三季度，云冈经开区工业投资11.87亿元，同比增长20.54%、规模以上工业增加值47.6亿元，增速29.4%。转型项目投资占工业投资比重81.78%，各项工作取得了显著成效。现将云冈经开区高质量发展主要经验做法总结如下：

一、创新招商引资方式。云冈经开区相继制定完善了《云冈经济技术开发区招商引资优惠政策》等政策制度。梳理出10条重点产业链专班进行研究学习，形成了每周专班学习，每月专家讲课的专业化招商机制。通过有针对性地研究相关产业行业信息，精准对接相关企业。及时有效跟进对接企业，形成了产业链研究-重点投资信息推送-精准对接的招商闭环流程。

云冈经开区组织招商小分队陆续前往全国各地积极对接企业。目前，各招商小分队已相继赴省内外北京、天津、保定、太原、广州、青海、海南、上海等地相继考察对接项目，开展招商引资活动86余次，对接企业164家，足迹遍布23个省份，共出动319人次，开展“走出去”的招商活动。截至前三季度，已有81家省外企业进行了回访交流。目前，云冈经开区已新增签约项目19个，计划总投资168.14亿元。目前，仍有重点在谈项目17个，计划总投资323.87亿元。

云冈区立足资源禀赋和产业基础，针对“京津冀”重点科研院所，对科技成果转化项目积极沟通对接，吸引重点高校与云冈区合作建设创新联合体，利用高校及科研院所的高精尖技术和校企合作战略，带动高科技成果转化。

二、打造最优营商环境。目前，云冈经开区已全面实行了承诺制，着力推行“一般工业项目‘六证同发 拿地即开工’改革”，对确定了建设内容、规划条件明确、建筑结构相对简单或采用标准化方案设计的工业投资备案类一般工业项目，时间立体穿插，审批并联进行，最大限度地优化审批流程，提高审批效能。

云冈经开区已完成全部10项区域评估工作。在标准地供应方式上，云冈经开区始终延续标准地特色化服务，采取招标采购挂牌出让、先租后让、弹性年期等各种方式供应，因企制宜，精准服务，努力形成从项目招商、项目建设、项目运营全过程，项目用地全周期各部门齐抓共管的用地管理新机制，切实为项目用地提供高效优质服务，保障云冈经开区“标准地”出让改革取得实效。2023年，已出让标准地3宗，出让面积打357.71亩。

标准地和承诺制为企业开启了“绿色通道”，代办制则是为企业提供了“店小二”式的服务。云冈经开区积极转变工作理念，增强服务意识，制定出台了《云冈经济技术开发区投资项目建设代办工作方案》，并成立了“代办中心”，现有代办人员4人，代办人员10人，为企业提供健全、专业、高效的代办服务，真正做到效率提升、企业满意。今年前三季度，已为22个项目代办71件。

三、推动项目企业提速增效。云冈经开区结合重点任务，制定了入企服务工作方案，细化了工作内容，相继开展了“入企服务月”“我为企业办实事”等一系列入企服务活动，定期深入辖区内

28家“四上”企业及11个重点项目开展服务“全覆盖”。

云冈经开区积极推进标准化厂房建设“筑巢引凤”，通过已建成的24.7万平方米和正在谋划的25万平方米的标准化厂房，积极谋划项目引入，不断拓展产业集群，大大节省了企业建设厂房的投资和时间，提高产业项目投产效率。目前已建成的标准化厂房共吸引了11家企业入驻，总投资达10.3亿元，预计年产值13.5亿元。通过标准化厂房招商，云冈经开区持续提高产业项目落地效率，实现“筑巢引凤”“拎包入住”，打造高质量转型发展平台。

云冈经开区紧紧围绕自身产业布局，大力推进“四上”企业培育工作。组建“四上企业”培育专班，分别将工业企业、服务业企业、建筑业企业、房地产业、批零餐饮业进行分类，针对培育库中的52户“小升规”企业，“一对一”并指定专人对接，建立“四上”企业重点培育动态调整机制。通过进行保姆式服务，对“小升规”企业生产经营状况进行跟踪服务，每个专班及时对负责培育企业采用现场指导、电话、微信等方式重点指导企业收集入库材料，并对材料出现的易漏、易错问题提前提醒，高效地完成企业申报及审核工作。2023年云冈经开区四上企业培育任务为7家，目前已全部完成。其中工业类企业3家，批零餐饮业企业2家，建筑业企业2家。同时，云冈经开区重点培育月度入库两家企业(山西康瑞特环保建材有限公司、大同鼎大厨食品有限公司)。目前具备入规条件的企业共20家，预计年度还可以入库四上企业16家。

【下一步工作计划】

(一)持续提升招商引资质效。一是突出考核作用。对12个招商小分队进行积分排名，然后每月进行排名通报，将专项考核指标在年底对照考核指标按照加分进行量化评分。二是对接重点区域。充分发挥驻地招商优势，特别是常驻京津冀地区的招商人员，由办事处招商专员挖掘收集第一手招商信息，对企业的疑问和诉求主动解答，积极协调并及时反馈，再由相应区域招商小分队定点走访有投资意向的企业，实现招商引资项目快速落地、聚合共赢。三是重点项目专人对接。

(二)巩固提升项目建设服务。一是推动工业投资项目入库工作。持续加强统计服务，确保重大项目及早纳入统计数据库，实现系统统一、颗粒归仓。二是挖掘工业产值实现快速增长。一方面，持续推动国网时代、中兵铸造、贝利铸造二期等在建项目尽快投产达产，着重在新材料、环保储能、装备制造等领域打造工业产值新增长点；另一方面，通过持续开展入企服务，深入挖掘兴华联合、塔山一电、中煤大同、冀东水泥等传统优势行业企业的潜力。

(三)不断建设最优营商环境。一是坚持一切要素向项目倾斜。二是持续做实入企服务工作。三是充分发挥项目专班的作用。做好项目建设协同，不断打通项目落地前的难点堵点，对已开工的项目按照清单化、责任化、挂图式推进，紧紧抓住本年度施工黄金期、关键期，集中人员、集中资源、集中力量，解决项目建设中遇到的各类问题，全力抢抓工期、赶进度，在保证工程质量的前提下，快马加鞭、提速换挡，确保项目建设顺利推进。

供稿：云冈经济技术开发区

云州现代农业产业示范区

【工作推进情况及亮点】

一是聚焦经济指标，夯实发展之基

1. 产业项目完成投资(年度目标任务:4亿元) 目前产业项目完成投资4.0808亿元(序时进度:3.33亿元)。

2. 固定资产投资增速(年度目标任务18%) 目前固定资产投资累计完成6.4118亿元，去年同期完成5.0474亿元，增速为27.0%。

3. 农林牧渔业增加值增速(年度目标任务8%) 目前农林牧渔业增加值增速为9.2%。

4. 农产品加工业产值与农业总产值比(年度目标任务2.6:1) 目前农产品加工业产值与农业总产值比为3.22:1。

5. 绿色有机农产品覆盖率(年度目标任务48%) 绿色有机农产品覆盖率为64.5%。

二是创新招商引资，领跑“双城”赛道

示范区作为全区招商引资的主阵地，始终将招商引资工作放在首位，今年以来，以“双城记”战略为抓手，进一步明确目标，强化责任，创新招商引资思路，改进招商引资方式，拓展招商引资领域，狠抓责任落实，改善和优化投资服务环境。截止目前，共开展和参与各类招商引资活动50余次，对接企业、高校、科研院所等投资主体120余家，涉及区域包括京津冀、江浙沪、山东、陕西、福建、广东、宁夏、四川、河南、海南和本省的30多个地市县区；涉及产业包括农产品加工、食品加工、预制菜、现代设施农业、冷链仓储物流、农业产业数字化、产品研发、黄花和肉鸡全产业链等多个领域。另外，成立5支驻外招商小分队，分别驻北京、天津、河北、山东、河南、省内开展精准招商引资活动，拜访企业180余家，参加展会8次。

2023年“三个一批”进展情况：“签约一批”项目9个，总投资22.07亿元，已开工项目6个，总投资20.11亿元，签约开工率91.12%。“开工一批”项目8个，总投资20.58亿元，已完成投资4.46亿元；已投产项目3个，已投产项目已完成投资0.68亿元，开工项目投产率3.30%。

“投产一批”项目10个，总投资6.66亿元；产业项目(有产值的用地类项目)9个，总投资6.57亿元，已达产产业项目9个，达产率100%。

三是紧盯“标准地”改革，助推园区发展加速

云州现代农业产业示范区自成立以來，一直把推进“标准地”改革作为稳住经济大盘、优化营商环境、助推项目落地、降低企业成本的重要举措，在目前全省农业类开发区不对标准地进行考核的情况下，按照全市“标准地”改革要求，完成了土地出让前需要先行完成区域环境影响评价、区

域节能评价、洪水影响评价、压覆重要矿产资源评估、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、水土保持区域评估、水资源论证区域评估及文物保护评估9项区域评价，并在全省普遍“项目等地”的大背景下，积极争取，省政府于2023年3月批复云州示范区建设用地773.46亩，其中规划基础设施用地393.53亩，率先实现“地等项目”，为示范区招商引资奠定了坚实的基础。还科学确定投资强度、亩均税收等控制性指标，合理划定“标准地”出让范围，健全完善工作流程，为“标准地”改革奠定了坚实基础。

2023年10月20日，在大同市云州区自然资源局举办的国有土地使用权挂牌出让活动中，云州现代农业产业示范区首批“标准地”成功挂牌出让。竞得人分别为：大同市云州区园区经济发展有限公司，宗地面积53642平方米；大同市魏公坊古法醋业有限公司，宗地面积14280平方米。此次“标准地”的成功出让，不仅提高了审批效率，降低了企业用地成本，而且让企业享受到深化“放管服”改革、优化营商环境的政策红利，实现了“拿地即发证、交地即开工、竣工即登记”，更加有力推动了土地要素市场化配置。

【下一步工作计划】

(一)全面优化营商环境，夯实基石保发展

一是加快推进示范区配套设施建设，全面提升园区发展“硬”实力，确保入驻企业能够“签约项目早开工、开工项目早投产、投产项目早增效”；二是严格按照“承诺制+标准地+全代办”工作要求，从土地保障、财政支持、金融扶持、招才引智和优化服务等方面发力，持续提升营商环境“软”实力，全力打造服务型园区。

(二)拓宽招商引资渠道，全员上阵谋发展 一是在坚持参加各类招商会议、推介活动等传统招商方式的同时，结合当前社会发展趋势，利用新媒体和互联网平台，做好示范区线上宣传工作，加强园区品牌建设，开拓招商渠道；二是依照园区发展方向，精绘招商图谱，形成重点产业链“建补延强”项目清单，从黄花、杂粮、肉鸡和预制菜四大产业精准定位招商区域及对象，坚持“走出去”、“请进来”、“留得住”的工作思路，真正实现全员招商。

(三)持续紧抓服务式管理，高效安全促发展 一是强化服务式管理，抓好要素保障，完善项目包联工作机制，对园区所有重点项目实行挂图作战，对每个项目量化管理，实时跟踪审批办理，从而为项目建设全周期保驾护航；二是压实安全责任，督促企业自查自纠，并积极开展各类安全培训、宣传、检查活动，组织企业开展建筑工地安全培训、安全生产事故隐患专项排查整治推进会，压实企业安全生产主体责任。

供稿：云州现代农业产业示范区