

云冈经济技术开发区

以环境之“优” 谋发展之“势”

本刊讯 营商环境是企业生存发展的“土壤”，是区域竞争的重要“软实力”，也是推动经济社会高质量发展的“硬支撑”。近年来，云冈经济技术开发区坚持视企业为亲人、视环境如生命，最大限度强化服务保障，发展步伐越来越坚实，发展支撑越来越有力，发展环境越来越优良。

聚焦“引进来”，实现招商引资“大发展”。“企业来投资正当其时，我们将用最大诚意、最实举措，为企业提供最优服务，让企业安心、舒心、放心，努力推动互利共赢，实现共同发展。”经开区负责人掷地有声。2023年以来，云冈经开区各招商小分队分赴北京、广州、上海、深圳、福建、安徽等地开展招商活动，主动对接龙头、链主企业，共同探讨合作路径，引导上下游产业链聚集发展，以高质量招商引资厚植发展优势。

重点企业清单、攻坚项目清单、落地推进清单，强力推进头部企业、链主企业招引，加快形成头部引领、特色鲜明、产业链效应集聚的特色产业园区。

行“一般工业项目”“六证同发”拿地即开工”改革，对一般工业项目，时间立体穿插，审批并联进行，提前进行项目方案设计、水保方案编制、节能方案编制，同步核发“建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、人防设计条件、节能审查、水土保持方案批复和建筑工程施工许可证”六个证件，确保一般工业项目“六证同发、拿地即开工”，最大限度地优化审批流程，保障项目早开工、早投产、早见效。

寿阳经济技术开发区

用真一流服务提高项目落地“加速度”

本刊讯 寿阳经济技术开发区坚持问题导向、目标导向，充分发挥政府全方位推动的牵引作用、开发区全流程跟进的主阵地作用、项目专班全方位服务的保障作用，形成上下联动、三位一体的项目服务合力，坚定不移持续优化营商环境，建立高位推动、协同配合的工作机制，用一流服务不断刷新项目落地速度。

政府全方位推动。积极开展“以月答卷”“现场办公”和“企业家座谈会”等活动，2023年经开区实施重点工程项目22个，总投资101.95亿元，“一企一策”为造纸、废钢、废纸和锂电池电解液量身定制产业扶持政策，“一事一议”为强伟、精达丰、奥泰重点项目解决难点堵点36个。强伟纸业PM7&PM8年产45万吨包装纸生产线于9月份投产，奥泰大型煤机制造项目主体顺利完工，成城装配高端装备生产线项目如期投产。

开发区全流程跟进。建立经开区领导班子牵头引领服务项目机制，推行“一项目一清单”“一项目一方案”服务模式，在项目签约、报批、建设、竣工、达产等重点环节，加强跟踪分析和督查推进，为民营企业提供穿透式、直达式服务，将6家企业纳入不动产登记处遗范围，分别为强伟、奥泰、精达丰兑现奖补资金6000万、900万、70万元，提振了企业发展信心，工业投资增长23.8%，规模以上工业增加值同比增长167.2%。

项目专班全周期服务。始终站在企业客户发展的角度，持续深化“一件事一次办”和“承诺制+标准地+全代办”改革，为大幅缩短项目审批周期，项目代办专班对手续办理、土地挂牌、规划设计、政策兑现等重点任务，逐项明确了责任人及时间节点，层层压实责任，细化工作举措，为8个项目落实承诺制，为3家企业出让4宗“标准地”共163.72亩。建立了审管衔接机制，为12个项目实行了帮办代办、确保改革政策和专班服务进经开区、进企业、进项目，推动项目早开工、早竣工、早投产。

(王晓晓)

长治高新区

“标准地”“地证同交”新模式 助力项目建设“加速度”



长治市规划和自然资源局开发区分局 “标准地”“地证同交”仪式

本刊讯 为进一步深化“放管服”改革，持续优化营商环境，强化土地要素保障，推动项目早落地、早开工。2月18日，长治市规划和自然资源局开发区分局组织山西长高智汇科技发展集团、长治市长高智汇耀店工业园建设开发有限公司举行“标准地”“地证同交”首证颁发仪式。

该宗工业用地位于长治高新区耀店工业园，总面积306.55亩，由长治市长高智汇耀店工业园建设开发有限公司成功挂牌取得，用于建设长治高新区锂电产业园制造基地项目。仪式上，长治市规划和自然资源局开发区分局

步为企业签发交地确认书和颁发不动产权证书，标志着长治市“标准地”“地证同交”协同推进落地见效。

“地证同交”即“交地即交证”，适用于土地交付(包括出让、划拨、租赁等方式)时已完成权属调查、缴清相关税费，符合不动产登记条件的供地项目，以“标准地”方式出让，从源头上解决办证难、办证慢等问题。此次是长治高新区“标准地”“地证同交”首例，在各部门积极配合下，企业实现拿地即开工，极大缩短项目建设周期。长治市规划和自然资源局开发区分局坚持依法依规原则，采取主动服务、提前介入、并联办理

等方式不断优化服务质量，持续简化办事流程，减少审批环节，缩短审批时限，争取让企业少跑腿、快办事，切实为企业办实事、解难题。

“在交地现场就拿到不动产权证书，为项目建设争取了‘黄金时间’，真是一项便民利民的好政策。”长治市长高智汇耀店工业园建设开发有限公司负责人激动地表示。

下一步，长治高新区将继续以企业需求为导向，深化“标准地”“地证同交”改革措施，优化业务办理流程，节约集约土地资源，为企业项目落地实施提供高效优质服务。(刘丽萍)

运城经济技术开发区

在优化营商环境上下足功夫

本刊讯 2023年，运城经济技术开发区把营商环境作为第一竞争力，牢固树立“短期靠项目、中期靠政策、长期靠环境”的理念，全力打造市场化、法治化、国际化一流营商环境。一是积极兑现国家和省里出台的助企纾困政策，对企业的各项奖励资金实行“免申即享”，共落实省市新能源汽车发展专项资金、中央外经贸发展、升规入统、专精特新等各项资金4879万元，兑现区级新能源汽车发展专项资金、外资金奖励、2022年提质增效等奖励1.24亿元，兑现29家企业扶持奖励资金13361万元。兑现各项奖补资金1191万元，其中规模以上企业入统奖励640万元、企业稳增长奖励250万元、科技创新企业奖励275万元、2022年进出口贸易额奖励26万元。二是对重点企业、重点项目实行封闭式管理，入企检查要经过报批，开发区执法人员凡进入重点企业、项目进行检查，需经部门一把手、分管领导、包联领导同意后方可进行，否则企业一律拒绝接受检查。深入开展整治“吃拿卡要”专项行动和“马上就办、真抓实干”作风整顿，营造良好政治生态。三是持续改善硬件基础设施，河东东街延长线竣工通车同步完成路灯提升改造，方便企业建成港东路、裴介西路和汤里东路临时便道，建成亚新科变电站，空港北区雨污分流完工。司马温公路和港东路加快推进，陆续开工建设安邑路、陶朱公街、港东二路等。开工建设汤里变电站，提升承载力。四是推动化解历史遗留问题，对土地、房地产领域的问题，消存量、控增量，清单式明责、台账式推进、跟踪式销号，解决了6个项目的历史遗留问题。义鸟、鼎元、乾得龙、新地城四个项目遗留问题化解取得新进展。五是保持了安全生产形势稳定，认真贯彻省市安委会全体会议精神，时刻绷紧安全这根弦，扎实开展重大事故隐患专项排查整治行动、危化品安全风险集中整治和燃气行业专项整治。六是维护了境内良好生态环境，开展秋冬防大气污染防治攻坚战，全面落实工业企业管控、建筑施工扬尘治理、非道路移动机械监管等各项管控措施，61家企业达标排放，中央环保督察反馈17个问题全部整改销号。七是平安建设卓有成效，有力遏制了后疫情时期矛盾纠纷集中爆发、刑事案件高发频发态势，在立案数与去年同期基本持平的基础上，破案率提升17个百分点，确保了开发区政治安全和社会大局持续稳定。八是“两不一欠”专项行动扎实开展，针对拖欠民营企业账款问题已建立了工作例会制度、工作约谈制度、督导检查制度、举报回访制度、预防新增拖欠制度、失职追责制度六项制度。通过一系列措施，市场主体提升年工作取得积极成果，“个转企、小升规、规改股、股上市”再创佳绩，“小升规”重点培育16家，已入规4家，获评省级“专精特新”企业6家。推荐2家企业进入山西省上市挂牌后备企业资源库，并督促在库14家企业完善更新相关财务数据；推荐3家企业在山西股权交易中心“晋兴板”挂牌；推荐19家企业在山西股权交易中心“展示板”挂牌。开发区实有市场主体34493户，其中企业12404户，个体22089户；新增市场主体6829户，其中企业1826户，个体4756户。市场主体同比增长7.14%；千人拥有市场主体37.2户，同比增长7.27%；千人拥有企业13.36户，同比增长5.89%；新增企业占市场主体比重27.68%。

(周杰)

临汾经济开发区

营造尊企爱企帮企 干事创业良好氛围

本刊讯 星光不负赶路人。近年来，为更好地服务企业全生命周期，临汾经济开发区搭建了政企沟通交流平台，开通“一把手直通车”，实行一线工作法，常态化开展“早餐会、下午茶、夜沙龙”等系列活动，与企业面对面交流，零距离沟通，坚持“事不过夜，日事日结”的服务效率，带头营造尊企、爱企、帮企的浓厚氛围。

通过分管领导统筹协调，跟踪推进，增强了各部门齐抓共管的整体合力。党政办公室常态化组织企业合规知识培训，构建高效、便捷、公开的政府采购平台，营造良好的法治氛围和政府采购环境；组织和人力资源部进一步深化区校合作，搭建校企对接平台，帮助企业解决用工难题；投资合作促进部积极服务区内商贸企业，送政策、促消费，指导企业创新消费场景，激发消费潜力；经济科技发展部常态化入企、解难题、促发展，以精准服务打造“最优”营商环境；财政金融部便利经营主体融资，建立政银企交流平台，共筑诚信消费环境；住房和城市建设部紧盯基础设施建设，全力推进市政道路建设，积极协调缩短水电气暖报装时限，有效降低企业运营成本；行政审批服务部打造临汾经济开发区“优审通”和“全代办”营商环境服务品牌；纪工委依托“清廉临汾”微信公众号，推出“二维码线上监督”平台，打造营商环境监督直通车；市场监督管理分局为守护好“舌尖上的安全”对辖区相关单位食品安全“两个责任”工作进行点对点帮扶指导；税务局强化政策落实，精简办税流程，创新推出“退税减税精细码”，持续惠企利民；规划和自然资源局坚持以“节约集约利用土地”推动土地利用方式根本转变，保障科学用地；生态环境分局深入企业“望”现场、“问”需求、“问”难题、“切”问题，引导企业做好环保工作；公安分局为建设法治化营商环境保驾护航；综合执法队不定期开展“入企服务、法治体检”活动，保证企业规范劳动用工管理，维护农民工合法权益；滨河办事处打造惠民工程，助力营商环境。各部门、多措并举、通力合作，全方位、多领域促进全区营商环境持续优化。

2024年，临汾经济开发区将严格落实市委、市政府对开发区的要求，让持续优化的“软环境”成为助力临汾市高质量发展的“硬保障”。(周浩)

深入推进改革工作 持续创优营商环境

——沁县现代农业产业示范区利企惠民纪略

李涛

2023年以来，沁县现代农业产业示范区管理委员会深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持以人民为中心的发展理念，聚焦政务服务创新，深入推进“三项改革”工作，持续优化营商环境，促进政务服务提质增效，全力打造政务服务惠民利企新格局。

全员代办，服务企业

为加快推进项目落地，沁县示范区贯彻落实《山西省市场监督管理局等七部门关于进一步提升企业开办便利化的通知》文件精神，在贯通上下功夫，在集成上出实招，不断深化“标准地+承诺制+全代办”改革。2022年，沁县示范区管理委员会出台《关于行政审批局进一步提升企业开办便利化的实施方案》《关于为开办企业免费提供印章刻制服务的实施方案》和《沁县现代农业产业示范区管理委员会办联企业(项目)实施方案》，建立全员代办机制，明确领办人员2人，代办人员17人，做到全员皆可代办，进一步优化审批流程，提升帮办代办质量，增强企业投资

开办积极性，将政府靠前服务落到实处。

强化机制，提升服务

根据市场主体需求，沁县示范区不断提升工作能力，创新服务机制。一是有序推进“优化营商环境”改革。部分审批事项改为备案、简化办理流程。创新推进服务机制，根据群众和企业办事需求，推行预约、代办、陪同、设置“企业开办服务专区”，建立企业服务指南，开展全流程服务。持续推进“证照分离”改革，大力推进“一窗通”、减环节、减材料、减跑动，实现企业登记半日结(4小时)。二是不断完善工程建设项目审批制度。围绕工程建设项目审批，全面开展实地走访，推动用地规划许可等多个事项“线上办理”。同时推行工程建设项目多事项合并审批，改多环节审批为统一审批，提升办理速度，提高服务水平。三是项目“容缺预审”改革提质增效。将项目审批全流程分为“开工前”与“开工后”两个阶段，建立“承诺事项分时督办、特殊情形另行报批”两项工作机制。在小型项目工程中开展“告知承诺制”审批模

式，沁县示范区现阶段可对8个事项进行承诺(生产建设项目水土保持事项、洪涝影响评价事项、取水许可事项、环境影响评价事项、节能评价事项、施工许可证核发前置条件特定事项、易燃易爆等特定场所防雷装置设计事项、应建防空地下室民用建筑项目报建事项)。进一步优化审批流程，提升服务质量。四是科学统筹谋划，推进“标准地”改革。为破解制约土地收储进程的瓶颈，全面完成区域评估工作，努力实现“九通一平”净地出让。2023年，沁县示范区积极协调松村镇政府和县自然资源局收储100亩标准地，向省市自然资源部门申请报件审批，以“标准地”进行出让。

强化学习，注重培训

为打造一支专业化审批人才队伍，增强工作主动性，为入区企业提供更加优质的服务，沁县于2022年11月选派行政审批局科员到沁县行政审批服务管理局进行为期三个月的跟班学习，从农林水利部门、工程规划部门、投资备案部门、企业准入部门等方面均进行了系统的培训与学习，以理论+时间+磨合方式

提升了审批专业性。目前，示范区行政审批局对企业准入(设立、变更、延续)事项和农林水利(取水许可、水域滩涂、林木种子许可)事项及工程建设项目用地规划许可、工程规划许可、施工许可等事项均可进行独立审批。与此同时，示范区主动对接县级食药卫部门，积极学习食品生产手续办理流程，现已完全承接市级赋权的食品生产许可(新办、延续、变更、注销)事项。通过提升审批人员专业水平，将“区内事、区内办”落到实处。示范区主动对接市级审批部门，提高行政审批能力，对未获取审批事项线上系统的审批事项，按照沁县行政审批服务管理局沁县现代农业产业示范区建立联动审批机制的工作方案，由示范区工作人员受理，到市、县行政审批和相关部门全程办理，实现企业不跑腿、工作人员多跑腿，切实创优营商环境。

接下来，沁县示范区将坚持问题导向、结果导向，着力规范权力运行、提升服务保障、力求在“三化三制”改革、优化营商环境、招商引资、项目落地、基础设施建设等重点工作上取得新突破、新成就，以更高效、更快捷的方式解决办事难题，真正让投资者和企业享受到“清廉、温馨、智能、便捷、满意”的服务。