

打造三个优势 突出三个抓手 紧扣三个重点

# 沁水经开区持续发力破解招商“四难”

**科学导报讯** 面对招商引资工作信息难找、项目难招、客商难交、外资难谈的“四难”状况,沁水经济技术开发区着重从“抓优势、抓干劲、抓策略、抓重点”等方面去着手推动招商工作持续发力,具体归纳为“三个三”。

一是着力打造三个优势,增强对外招商的竞争力。打造环境优势。首先要把握招商政策做优。客商选择一个地方投资,就是要看这个地方是否有利可图,是否更有利于自己的发展。当前,应树立“舍小利、图长远”的观念,进一步完善优惠政策,只要在政策允许的情况下尽可能给予客商优惠,尽可能让利于客商,才会有更大的竞争力。其次,要把服务客商做好。服务是软环境。在同等条件下,能否捷足先登,关键在于跟踪服务是否到位,是否让客商满意,是否让客商感到“温馨”。具体应做到三个“致力”致力简化审批程序,提高办事效能;致力帮助客商解决实际困难和问题,破解难题;致力为客商服务细致周到,让客商满意。

打造项目优势。只有好的项目才有吸引力,才有竞争力,才能对客商产生“磁场”效应。抓好

招商首先必须蓄积项目,做到有项目可招,有项目可选。应立足开发区实际情况,结合产业转移特点,通过充分调研,反复论证,精心制作、包装项目,建立丰富的招商项目库,着力形成“引进一批、做大一批、储备一批”的良性循环机制。

打造平台优势。抓好园区平台建设是承接产业转移的核心要素。要围绕打造一流园区目标,认真做好园区建设的“三篇文章”。一要做大规模,提高园区承载能力。积极搞好园区发展规划,每年制定预期建设目标,并加以实现,使园区逐步向外延伸,不断做大规模;二要备足用地,破解工业用地难题。用地是企业建设的基本要素,也是园区发展的一个难点。要认真做好园区征地和报批工作,储备工业用地,着力破解园区用地难题;三要强化配套,提升园区承载水平。适应工业发展需要,着力抓好园区水、电、路、绿化等配套基础设施建设,不断改善园区基础条件。

二是突出三个抓手,提高对外招商的实效。坚持真抓实干,保持招商的饱满干劲。有干劲

才能出成效。全区通过开展“要素保障年、全员抓招商”活动,营造了浓厚的招商氛围,形成了一系列有利于促进招商引资的机制体制,必须通过充分发挥这些机制体制作用,始终保持高压态势抓招商,确保招商引资持续升温。首先,加强奖惩措施。调动各单位领导及干部和全民招商的积极性,进一步形成“人人思招商、个个谋招商”的局面;同时,勤抓工作调度。及时掌握工作进度,总结推广先进经验和做法,给后进单位施加压力,形成你追我赶、你攀我比的生动局面。

坚持真情待商,充分发挥以商招商的作用。实践证明,在各类招商方式中,以商招商的效果最好,成本最低。客商是最好的宣传员,是我们可以借助的强大招商力量。所谓真情招商,就是要对客商讲真话、办实事、用真情,与客商诚挚交流,密切联系,借助他们现身说法,帮助招商,通过他们介绍客商来投资。同时要“走出去、请进来”,主动出击,适时举办产业招商推介会,广泛接触客商,邀请客商前来投资考察。坚持讲究策略,提高招商引资的成功率。抓

招商引资不能盲目为之,要讲究方法策略,增强实效,着重抓好三个方面,首先,强化培训增强招商本领。其次,发挥人脉关系资源作用抓准信息。再次,善于揣摩客商心理找准关键点。

三是紧扣三个重点,找准对外招商的着力点。瞄准重大项目。有大项目才有发展后劲,才有更大的带动力。应突出招大引强,把引进一批重大产业、高科技含量、名牌企业、创税能力高的项目作为招商引资的主攻方向和重点,提高项目引进的质量。

围绕重点产业。紧紧围绕园区形成的“沁河碳谷”碳基产业链、装备制造、新材料、双创产业园等开展招商,提升产业的配套能力,增强已引进企业的根植性。

突出重点区域。无可置疑,产业转移的重点源头在发达地区。在招商引资区域选择上,应突出在产业转移重点源头区域开展招商,比如西安、北京、四川、江苏、湖南、河南、山东、上海,认真研究不同地方民营经济流动特点,找准方式,进行精准化招商,掌握招商引资的主动权。张鹏

**科学导报讯** 6月24日,来自粤港澳大湾区的20余位客商代表与我省省直相关部门负责人,在朔州经济开发区新兴产业园的山西国润储能科技有限公司、山西有名智控科技有限公司、山西三元炭素有限责任公司多角度了解该区的资源优势、营商环境、产业优势和项目机遇。朔州经开区党工委委员、管委会副主任郭志强与到访企业进行了深入对接,园区相关负责人参加。

据了解,此次粤港澳大湾区企业家考察团包括电子信息产业、机器人产业、文旅产业、生物医药产业、新能源、新材料、基金创投机构等行业头部企业、知名上市企业,来朔考察活动为期三天,到访企业涉及领域广泛、合作意向明确,以“交流座谈会+项目实地考察”等形式进行。

通过实地查看,考察团对该区的产业结构布局、良好的营商环境予以高度评价,认为开发区交通便利、区位优势明显、发展空间大、投资环境好、优惠政策实,基础设施配套齐全,与各企业的发展理念高度一致,产业协同度高,合作空间广阔。大家还就各自企业涉及的对口领域进行了初步对接沟通,并希望通过进一步深入了解,加速合作项目落实。

郭志强表示,此次访问的企业家都是行业精英、业界翘楚,真诚希望大家可以通过这几天在朔州的考察,找到自身投资发展需求与朔州产业转型升级和高质量发展需求的契合点,实现资源共享、优势互补、携手共进,努力实现互利共赢发展。下一步,朔州也将继续与各位企业家保持密切联系,以最优环境、最好服务、最大诚意提供更多市场机遇、投资机遇和发展机遇。沈慧

## 与朔州经开区具有广阔合作空间

粤港澳大湾区企业家考察团认为

永济经济技术开发区

## “四抓”模式抓招商 建园成势蓄动能

**科学导报讯** 为深入贯彻落实省委提出的“政府+园区+企业”的招商模式,永济经济技术开发区招商思路,大胆探索、勇于实践,不断延伸招商引资产触角,提升项目吸引力,按照“产业转型+园区建设+金融扶持+保姆服务”的“四抓”模式,实现了招商引资和项目建设工作新突破。近年来,共招商引资项目43个,总投资98亿元。

一是超前谋划抓产业转型。2022年以来,面对华圣关停和中车永济电机厂“一死一伤”的被动局面,市委、市政府积极面对、谋划破题,确定了“五个百亿级产业集群”的新发展思路,围绕“蓝科途、晋海、千军铝业、穿越光电、泰石”等链主企业,定向、定点、定标开展招商引资。市委、市政府主要领导亲自带队赴外地招商,把已经落户的外来企业当作巨大的招商资源,通过引进企业的关联企业,延伸产业链,实现资源本地转换最大化。比如,围绕穿越光电 MINILED 项目,打开眼界和思路,重点对接深圳、广州、东莞等地 10 余个光电产业相关配套项目,为下定决心打造光电产业链奠定了坚实基础。截至目前,先后与深圳盈业光电偏光片项目、深圳励诺手机屏幕项目、东莞蓝镜触控模组项目、深圳利恩光学显示模组项目、深圳安元达 LCD 柔性芯片项目、深圳金国威智能穿戴项目 6 个项目签订了投资协议,其中 4 家已经进场装修,2 家预计 7 月份开始进场,均能实现年内落地、年内投产、年内上规。

二是筑巢引凤抓园区建设。“栽下梧桐树方能引得凤凰来”。全区通过多次外出学习、内部论证,根据永济产业发展实际,在市委、市政府的大力支持下,投资 8.7 亿元高标准建设了光电产业园,总占地面积 226.12 亩,总建筑面积 17.8 万平方米,主要建设内容分两期进行建设,其中一期建设 10 万平方米,分为 5 栋标准厂房、1 栋专家公寓及研发中心,1 栋职工配套综合楼、5 栋配套设备用房及室外工程的相关建设内容;二期建设 7.4 万 m<sup>2</sup>,为 5 栋标准厂房。目前 1 期 5 栋厂房已全部入驻,实现了建成即入驻的无缝衔接。此外,全区在轨道交通机电制造园区建设的 12 栋标准厂房和 5 栋多层厂房全部入驻,已经成为开发区工业经济发展的核心力量。

三是勇于创新抓金融扶持。做好金融扶持是保障一个地方的发展重要基础。持续推动政银企对接。按照形式多样、内容丰富的要求,搭建形式多样的对接平台,提高信贷投放的针对性、有效性。进一步做好银企对接全流程跟进,引导金融机构对本地重点项目和拟融资企业,先后协调中行、农行、工行、农商行、晋商银行等部门开展入企上门服务,帮助企业制定有针对性的融资方案,为园区 14 家企业协调融资贷款达到 8000 万元。在许多企业无法在银行取得贷款的情况下,全区积极对接上海远东融资租赁公司,开展设备抵押、订单抵押、租赁设备等其他金融服务,帮助企业解决资金问题。充分发挥管运分离职能,成立开发区实业公司,积极在市场上寻找合作对象,以 1000 万元的资金通过吸收民间资金,联合三方共同成立了永济市光之电产业投资合伙企业(有限合伙),并募集到 5000 万元的光电产业发展基金。同时,由政府主导,由中通物流、城投公司与深圳盈业光电合作,搭建了 1 亿元的供应链金融平台,成为开发区招商引资产的优势资源。

四是规范管理抓调度。每周召开重点项目协调会,加大力度协调解决项目落地过程中存在的问题和困难,确保工作项目化、项目化数据化、数据精准化。定期深入企业进行实地走访、座谈交流,加强与企业联系沟通,了解企业建设、运行状况,提供优质的协调服务,发现问题及时跟踪解决,为企业发展创造良好的投资环境。制定出台《开发区招商引资项目研判机制》,从项目准入、项目研判、项目退出三个层面进行了细化,确保招商引资项目落实、落地。刘记明

## 长治高新区(北京)科技招商推介会成功举办



**科学导报讯** “我们将一如既往地秉持‘创新、协调、绿色、开放、共赢’的理念,以最大的诚意、最优的政策、最好的服务,欢迎大家到长治高新区投资兴业!”6月21日,“投资长治 共赢未来”长治高新区(北京)科技招商推介会在京举行,长治高新区相关负责人现场向参会的北京企业发出诚挚邀请。

为深入贯彻落实习近平总书记关于革命老区振兴发展的讲话和重要指示批示精神,认真落实《国务院关于新时代支持革命老区振兴发展的意见》以及《国家发展改革委关于印发〈革命老区重点城市对口合作工作方案〉的通知》《北京市与长治市对口合作实施方案(2022-2026年)》要求,加快推进长治高新区京长对口合作工作,进一步深化京长科技园区合作交流,

提升管理人员综合素质,增进京长企业互相了解,促进两地企业取长补短、协同发展,长治高新区管委会特举办此次招商推介会。会议旨在促成京长企业项目投资,搭建京长企业交流平台,推动科技创新成果落地转化,加深双方在科技、产业、金融等领域的合作,推动长治革命老区全面振兴和长治高新区高质量发展。

“这里,是科技成果转化的理想之地。我们积极推动产学研合作,鼓励创新研发,为科技企业的成长提供了肥沃的土壤。这里,也是产业集群发展的活力之区。众多优质项目汇聚于此,形成了强大的产业协同效应,不断释放着发展的新动能……”当天的推介会现场,长治高新区党工委委员、管委会总工程师王玺对长治高新区进行了全方位推介。他表示,长治高新区,作为

科技创新的前沿阵地和产业发展的重要承载区,一直致力于打造一流的创新创业环境。拥有完善的基础设施、丰富的资源优势、优越的政策扶持以及高效的服务体系。希望能与北京优秀的企业和有识之士携手合作,长治高新区将为企业提供广阔的发展空间和无限的机遇。

当天的会议中,北京信诺时代科技发展有限公司、康荷细胞治疗集团、山西中科瀚安紫外光电科技有限公司、用友网络科技股份有限公司、北京汽车之家信息技术有限公司等进行了企业路演。

会后,用友网络科技股份有限公司、天津市海诺电子有限公司、北京信诺时代科技发展有限公司、北京双鑫汇科技有限公司等企业与长治高新区达成初步合作意向。李茹

**科学导报讯** 为进一步抢抓长三角发展机遇,强化与开放发达地区的绿色低碳高端产业项目合作,促进招商引资工作提质增效,实现园区提档升级,6月17日至18日,兴县经济技术开发区党工委副书记、管委会主任白继红率队赴江苏无锡考察某上市企业,与企业共同探寻合作路径,共谋发展。经开区党工委委员李兴平、任利军,管委会经济总监李云清,山西中铝华润有限公司营销采购部销售主管助理赵国征,管委会相关部门负责人参加此次活动。

盛夏时节,太湖之滨,水清岸绿守安澜,碧水青山入画卷。绿色文明的底色与科技创新的成色交相辉映,历史文化的传承和现代化产业发展相辅相成。坐落于此地的某上市企业产业集群优势明显,是汽车轻量化部件产业的核心区域,而该公司致力于汽车铝挤压型材产品的研发和生产,具有较强的技术研究开发设计能力和丰富的成果转化经验,公司生产的 1 系列至 7 系列铝系产品,具有“多品种、多牌号、多规格特点,广泛用于奔驰、宝马、奥迪、别克等国内

外知名品牌汽车,也应用于航天航空等领域。公司先后获得 46 项发明专利,在行业内较为领先,2023 年获评工业百强企业称号。

经开区考察组通过实地参观、听取介绍,详细了解了企业的管理模式、产品种类、生产规模、科研水平、经营销售。双方通过召开座谈会,在资源、政策、产业合作具体事宜等方面进行了深入探讨和交流。

聚焦“高、精、尖、特”,做好铝系循环产业链,培育更多新质生产力,“精准”招商尤为为重要。此次招商,白继红要求要围绕“三个突出”,一是突出招大引强。某企业作为一家上市公司,在管理、生产规模、产品及科技创新方面都有着明显的优势,该公司入驻园区,将为园区铝系产业发展注

兴县经济技术开发区

## 考察无锡优势企业 开拓招大引强新路

入高新技术和人才支持。二是突出招新引优。该公司强大的研发能力、先进的工业技术符合全区新质生产力的发展需要,可推动园区整体产业结构优化升级,对于优胜劣汰、调整并激发园区企业发展活力意义深远。三是突出延链补链。公司所生产经营的汽车铝挤压型材产品,将进一步补齐全区铝系产业链的短板,与全区山西中铝华润有限公司链主企业、其他铝棒、锭、板材企业形成一条完整的循环产业链,为全区打造百万吨千亿元级铝镁产业集群注入新动能。

“兴县资源丰富,文化底蕴深厚,生产要素保障有力,99.85%的高品质铝水是做好汽车轻量化部件的关键所在,目前兴县经开区铝产业链已集聚成势,是良好的投资地”。志合不以山

海为远,座谈会上,某企业董事长表示,将进一步到兴县经开区进行实地考察,就具体合作事宜进行深入沟通并达成一致意见。

一方水土不能“热”靠的是纷至沓来的客商,能不能一直“热”取决于亲商安商的营商环境。为此,白继红表达了经开区的合作诚意,承诺将对标长三角一流的营商环境,除“九通一平”之外,将给予百强企业“一事一议”“一企一策”专享政策,奖励厂房租金,根据产能产量、税收贡献给予更多的政策支持及资金奖励。

发展是永恒的主题,双赢是共同的愿望。随着此次考察,经开区必将迎来长三角更优质的企业,携手共进,奋力打造“产业龙头集聚区、科技创新引领区、平台特色先行区”。杜凤英